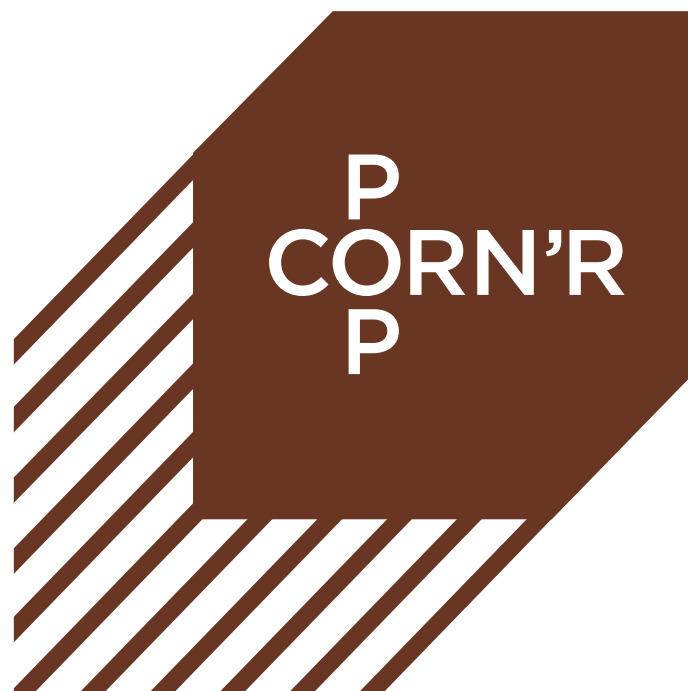




**UN LIEU SUR-MESURE POUR DÉVELOPPER
VOTRE ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE,
EN PLEIN CŒUR DE LA ROCHE-SUR-FORON**





UN ESPACE DE TRAVAIL PENSÉ POUR POUR LES PROFESSIONNELS

Idéalement situé au **30 avenue Charles de Gaulle, à La Roche-sur-Foron**, cet immeuble emblématique, en pleine mutation, offre une opportunité unique pour les professionnels.

Il propose des espaces modernes et fonctionnels, parfaitement adaptés aux exigences **des métiers de services, du droit, du soin, de l'immobilier ou du secteur associatif.**

Des parkings en sous-sol et en extérieur ainsi que **les parkings publics** sont disponibles pour accueillir aisément vos visiteurs, clients ou patients.

UNE PROGRAMMATION ADAPTÉE POUR TOUS LES PROFESSIONNELS

- Des plateaux modulables
- Disponibles à la vente et à la location
- 425 m² du rez-de-chaussée au R+4 divisibles dès 20 m²



DES ESPACES CONÇUS POUR VOTRE CONFORT ET CELUI DE VOS VISITEURS

Avec des surfaces allant de **20 à 200 m²**, les locaux sont **modulables** et s'adaptent à tous les besoins : bureau individuel, espace partagé ou regroupement de plusieurs professionnels.

Que vous soyez avocat, notaire, kinésithérapeute, architecte, agent immobilier, thérapeute ou consultant, l'aménagement a été pensé pour offrir **un cadre de travail agréable et fonctionnel**, propice à votre activité et à l'accueil du public.

UN EMPLACEMENT
STRATÉGIQUE, AU CŒUR
DE LA VILLE

Ce projet accompagne le dynamisme local en proposant des espaces adaptés aux besoins actuels.

Il favorise la proximité avec les habitants et encourage le travail en réseau entre professionnels.



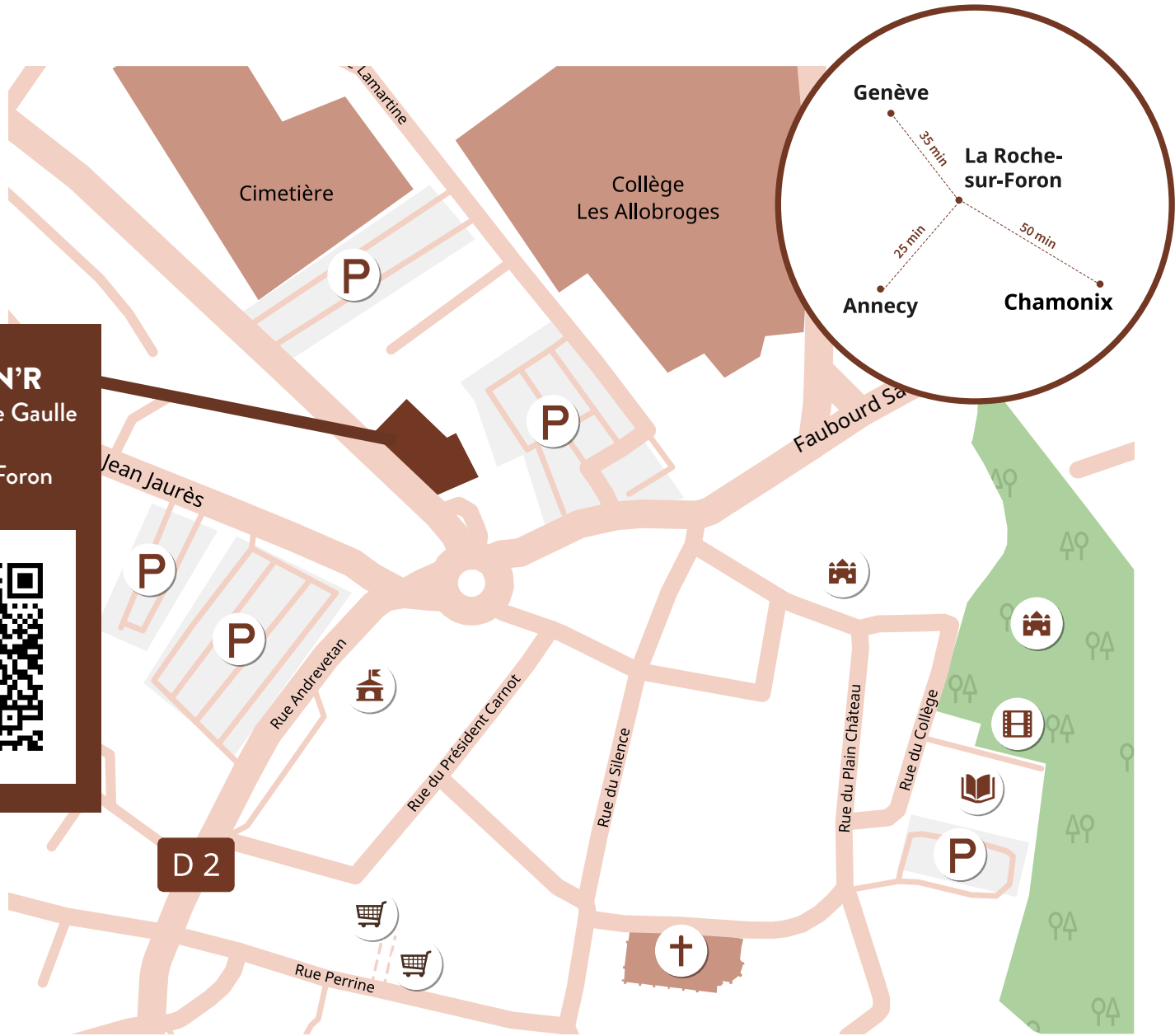
“

Le projet propose
**une segmentation visuelle
des étages** qui souligne
la séparation des fonctions
tout en redonnant
**une nouvelle image
contemporaine qualitative.**

BENOIT BACCARO,
AVANTPROPOS ARCHITECTES

- **UN HALL D'ENTRÉE** commun
- **UN ACCÈS PMR** (Personnes à Mobilité Réduite)
- **DES LOCAUX ERP**
(Établissements Recevant du Public)
- **UN SYSTÈME DE CLIMATISATION**
- **DES LUMINAIRES LED**
- **LA POSSIBILITÉ DE MUTUALISER LES LOTS**
- **DES SANITAIRES** en parties communes
- **UN AGENCEMENT SUR-MESURE**
- **UN STATIONNEMENT FACILE**
41 places en sous-sol / 8 places en extérieur

POP CORN'R
30 Av. Charles de Gaulle
74800
La Roche-sur-Foron



POUR TOUT RENSEIGNEMENT, CONTACTEZ-NOUS :

PAR TÉLÉPHONE :

07 81 92 73 25

(prix d'un appel local depuis un poste fixe)

PAR MAIL :

laroche@neoximo.com

WWW.NEOXIMO.COM



UN ACTEUR LOCAL, LA FORCE D'UN GROUPE.

Acteur local de l'immobilier neuf et filiale du groupe national Baudin Châteauneuf, BC NEOXIMO collabore avec les artisans et professionnels de la région pour donner vie à **tous vos projets d'habitat ou d'investissement.**

Être proche, à l'écoute de nos clients, innover et construire de façon durable et responsable sont les valeurs qui animent nos équipes au quotidien pour **garantir votre confort et répondre à vos envies.**