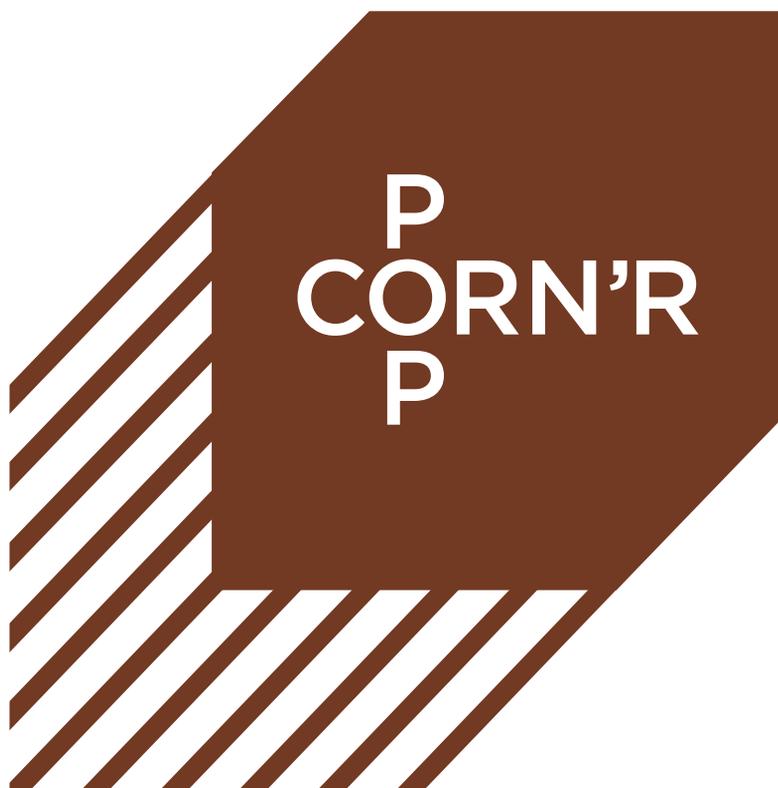


Une résidence qui combine  
**PRÉSERVATION DU PATRIMOINE  
ET REGARD VERS L'AVENIR**



CRÉATEUR  
**D'ART DE  
VIVRE**



## LA ROCHE-SUR-FORON, UNE VILLE AU CHARME MÉDIÉVAL NICHÉE ENTRE ANNECY ET GENÈVE.

Ruelles pavées, façades de caractère et monuments historiques racontent l'histoire de cette ville millénaire. **Le Château de l'Échelle**, **la Tour des Comtes de Genève** ou encore **la place de la Grenette** sont autant de témoins du passé qui confèrent à La Roche-sur-Foron une atmosphère unique.



CHÂTEAU DE L'ÉCHELLE



LES RUELLES DE LA ROCHE-SUR-FORON

## UN CADRE DE VIE ÉQUILIBRÉ

Entre dynamisme et sérénité, la ville offre un parfait compromis. Profitez d'une atmosphère paisible tout en restant connecté aux grands pôles urbains.

### TOUT LE QUOTIDIEN À PORTÉE DE MAIN

Commerces de proximité, restaurants, boulangeries, boutiques et épicerie fines... Tout est là pour faciliter le quotidien !

## DES TRANSPORTS BIEN CONNECTÉS

**La gare de La Roche-sur-Foron** permet de rejoindre rapidement Annecy et Genève, tandis que les lignes de bus assurent des connexions régulières avec les communes voisines.

**En voiture**, les grands axes sont facilement accessibles, offrant une circulation fluide et pratique.

**Adeptes des mobilités douces ?** Laissez la voiture de côté et privilégiez les déplacements à pied ou à vélo pour une ville plus agréable !



UNE VUE DÉGAGÉE DEPUIS L'IMMEUBLE  
SUR LES MONTAGNES DE LA ROCHE-SUR-FORON

## UN IMMEUBLE CHARGÉ D'HISTOIRE

Ancien siège historique de la Banque Populaire – la Savoissienne, cet immeuble emblématique de La Roche-sur-Foron s'apprête à écrire un nouveau chapitre.

Symbole du dynamisme économique local, il a vu défiler des générations de Rochois avant d'entamer sa transformation en **un lieu de vie moderne et convivial**.

## DES APPARTEMENTS PENSÉS POUR VOTRE CONFORT

Découvrez cet immeuble complètement réhabilité mixant les usages d'activités (bureaux et logements).

Avec seulement **6 logements** (du T2 au T4+) nichés au dernier étage, cette résidence à taille humaine allie **fonctionnalité et bien-être**. Les espaces ont été optimisés pour offrir un cadre de vie agréable, avec des **volumes généreux** et une belle **luminosité naturelle**.

Chaque logement bénéficie d'une **loggia**, véritable prolongement extérieur pour profiter d'un moment de détente en plein air. Le T4+, quant à lui, s'offre le privilège d'un **grand rooftop de plus de 200m<sup>2</sup>**, un espace unique avec une vue dégagée sur les sommets de La Roche-sur-Foron.

L'**architecture moderne** et les matériaux soigneusement sélectionnés garantissent un confort optimal et des performances énergétiques maîtrisées. Un équilibre parfait **entre intimité et ouverture sur l'extérieur**, pour un quotidien tout en sérénité.

### 6 APPARTEMENTS :

• 1 T2 • 3 T3 • 1 T4 • 1 T4+

**SURFACE HABITABLE** de 45 à 180 m<sup>2</sup>

**UN EXTÉRIEUR ET UN CELLIER**  
pour chaque logement

**1 À 2 PLACES DE PARKING COUVERT**  
par logement

**LOGEMENTS DE HAUTE QUALITÉ**  
adaptés aux futurs enjeux climatiques :

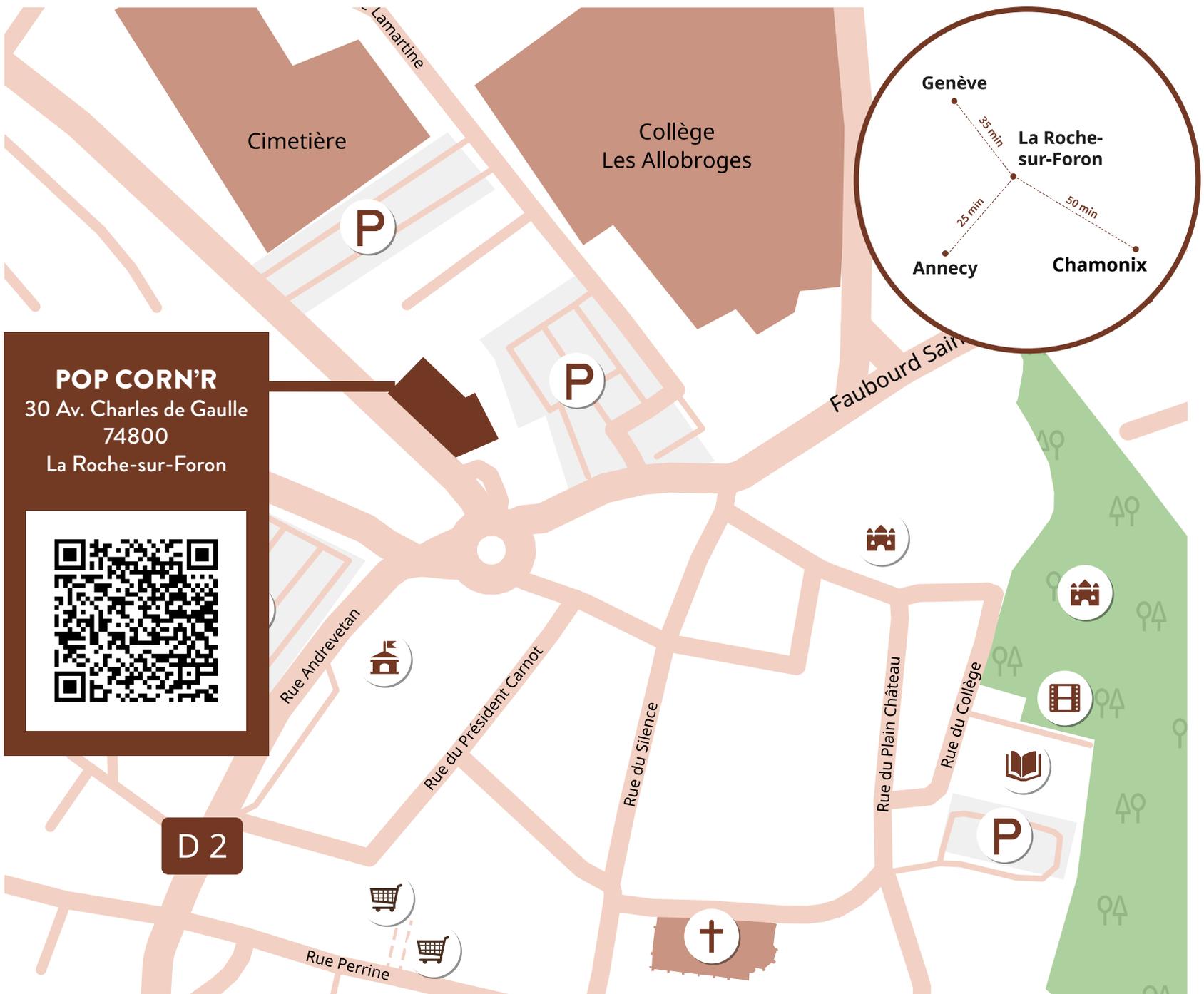
- Parquet contrecollé en pièces sèches
- Carrelage 60x60 cm en pièces humides
- Menuiseries aluminium avec volets roulants électriques
- Pompe à chaleur (eau + chauffage)
- Rafraîchissement pour les T4

“

Le projet propose **une segmentation visuelle des étages** qui souligne la séparation des fonctions tout en redonnant **une nouvelle image contemporaine qualitative**. Les logements sont ainsi traités comme un volume identifiable qui vient couronner le bâtiment et emprunte son aspect à la matière brute de **l'acier corten**, s'intégrant en dialogue avec les toitures tuiles des avoisinants.

BENOIT BACCARO,  
AVANTPROPOS ARCHITECTES





**POUR TOUT RENSEIGNEMENT, CONTACTEZ-NOUS :**

**PAR TÉLÉPHONE :**

07 81 92 73 25

(prix d'un appel local depuis un poste fixe)

**PAR MAIL :**

laroche@neoximo.com

**WWW.NEOXIMO.COM**



## **UN ACTEUR LOCAL, LA FORCE D'UN GROUPE.**

Acteur local de l'immobilier neuf et filiale du groupe national Baudin Châteauneuf, BC NEOXIMO collabore avec les artisans et professionnels de la région pour donner vie à **tous vos projets d'habitat ou d'investissement.**

**Être proche, à l'écoute de nos clients, innover et construire** de façon durable et responsable sont les valeurs qui animent nos équipes au quotidien pour **garantir votre confort et répondre à vos envies.**