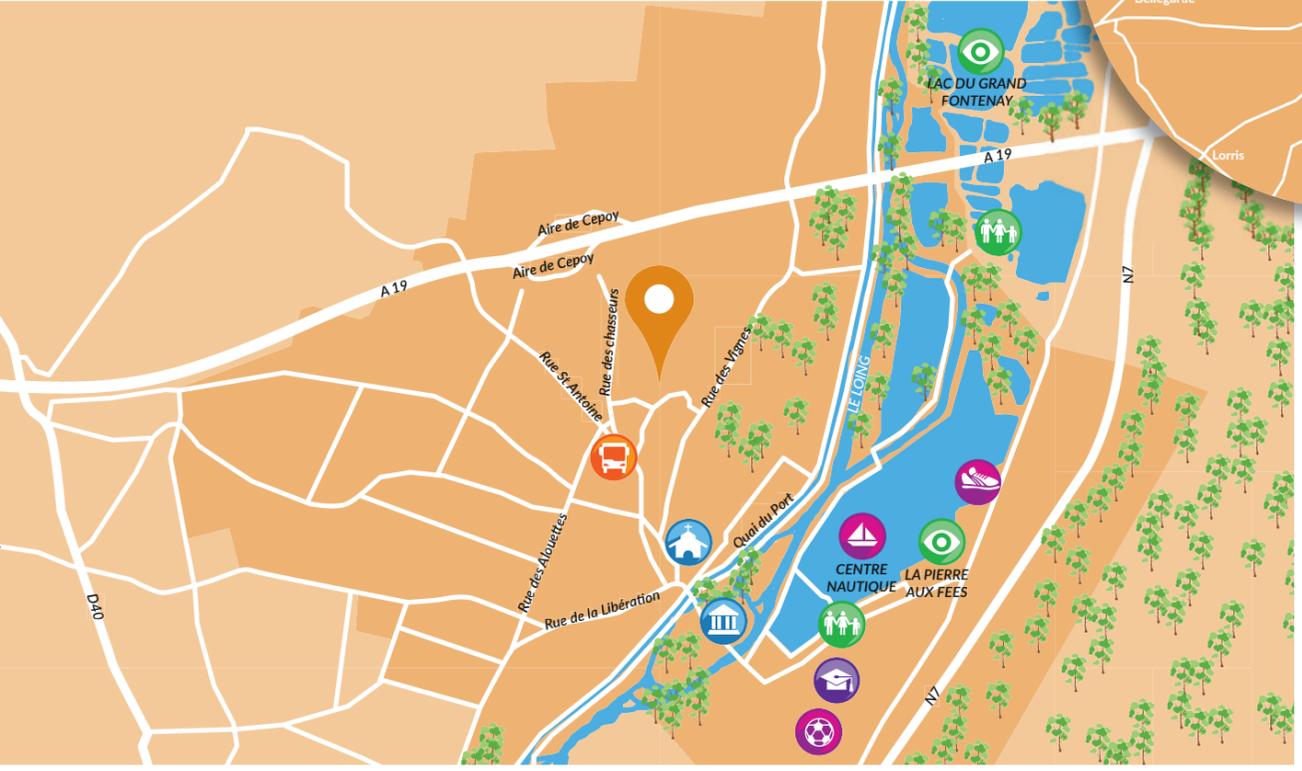


domaine de
VALOGNE



- Arrêt "La Chapelle" 3 minutes à pied
- Centre bourg à 3 minutes
- Ecole primaire à 5 minutes
- Centre nautique à 7 minutes
- A 19 à 6 km
- Montargis à 14 minutes
- Gare TER à 12 minutes

Domaine de Valogne
Rue des Sarments
45120 Cepoy



RENSEIGNEMENTS & VENTE
02 38 22 76 88 - 03 20 05 77 75 - www.neoximo.com

(Prix d'un appel local depuis un poste fixe)

Editeur : BC NEOXIMO - 1 rue des Promenades - 59110 La Madeleine. SARL au capital de 40 000 € - RCS Lille Métropole : 798 782 413 - édition juin 2023
Conception et réalisation : mroulland - 06 88 97 25 77 - Crédit photo : Shutterstock - B.Droniou - Illustrations Epsilon 3D - Photos et illustrations non contractuelles
Document non contractuel à caractère publicitaire. Conditions détaillées à découvrir en agence.
« Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. »
La condition suspensive permet au futur acquéreur d'un bien immobilier de renoncer à la promesse de vente s'il n'obtient pas le prêt immobilier nécessaire à la réalisation de la vente. La promesse de vente doit indiquer que le prix de la vente sera payé en tout ou partie grâce à un prêt immobilier. Le futur acquéreur qui se voit refuser le prêt immobilier peut renoncer à la promesse de vente sans aucun frais. Il doit alors être intégralement remboursé des arrhes versées au vendeur ou au professionnel de l'immobilier. En revanche, si la condition suspensive se réalise, la vente devient définitive.



domaine de
VALOGNE

**IMAGINEZ VOTRE MAISON
À 3 MINUTES
DU CENTRE DE CEPOY!**



25 terrains Parcelles de 541 à 701 m²

LIBRE DE CONSTRUCTEUR !

A 1h15 de Paris en train, à 2 pas du centre de Cepoy et moins de 15 minutes de Montargis, le "Domaine de Valogne" vous propose des terrains viabilisés au cœur de la campagne du Gâtinais.

Libres de constructeur, ces parcelles vous offrent l'opportunité de bâtir la maison de vos rêves sur l'un des derniers emplacements de Cepoy, petite commune très prisée des amateurs de quiétude entre ville et campagne.



domaine de VALOGNE

