NIEPPE MA MAISON, AUX PORTES DE LA MÉTROPOLE







Détente sur le lac des Prés du Hem



La gare d'Armentières à 5 minutes



Aux pieds des Flandres Maritimes



DES JARDINS EXPOSÉS SUD, POUR PLUS DE **CONVIVIALITÉ**.

Avec leurs facades rythmées, animées par l'alternance de matériaux et de hauteurs, les maisons de cette petite résidence bénéficient de la quiétude du sens unique de l'avenue Pierre Mauroy. Petit îlot entre ville et campagne,"Happy" habille ses façades de grandes ouvertures, de briques et d'enduits pour donner à chaque maison sa singularité. L'utilisation de matériaux nobles apporte à cet ensemble contemporain un sentiment de qualité tout en faisant un clin d'œil à la tradition des maisons de Nieppe. Orientés sud, les jolis jardins préservent votre intimité grâce à des haies végétalisées. A vous les repas au soleil entre amis!

Dans la continuité du jardin, votre garage au bardage bois préservera une voiture ou accueillera les vélos de la famille, car les intentions de balades sont nombreuses autour de la Pommeraie.

L'aménagement intérieur a lui aussi été conçu pour vous apporter le maximum de confort. 3 chambres à l'étage, placard dans l'entrée, faïence murale dans la salle de bain... et beaucoup de lumière pour votre plus grand confort! Et comme il se doit, l'apport de double vitrage, d'un chauffage individuel et d'un ballon thermodynamique vous garantit une dépense d'énergie maîtrisée!





- Voie à sens unique
- Garages individuels
- Un maximum de lumière
- Matériaux de qualité



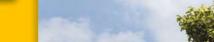
NEOXIMO vous accompagne



CABINET MAES

Ces maisons viennent poursuivre l'urbanisation de la Zac de la Pommeraie, sur l'avenue principale.

Par une déclinaison de matériaux pérennes et traditionnels, nous avons réussi à allier harmonie et diversité, en jouant sur des variations dans la composition des façades et en recherchant un apport de lumière le plus favorable à l'intérieur des logements. La présence des jardinets en façade sur rue offre une transition végétale jusqu'à l'entrée du logement, en complément des jardins orientés sud-est.



- T4 de 85 m²
- 1 garage + 1 place de parking











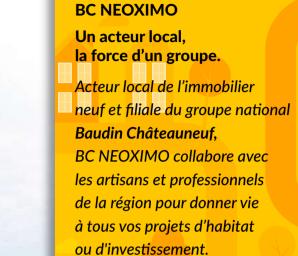
Recherche de partenaires financiers, mise en place des documents administratifs..., ensemble, nous gérons toutes les étapes clés de votre acquisition jusqu'à la livraison de votre logement.

Prêt à Taux Zéro +*

Le PTZ+ vous permet de financer iusau'à 40 % de l'achat d'un logement dans le neuf. Le prêt devra être remboursé au bout de 5, 10, ou 15 ans et pourra être prolongé jusqu'à 20 ans afin de diminuer le montant des mensualités.



- Jardin



Etre proche et à l'écoute de nos clients, innover et construire de façon durable et responsable sont les valeurs qui animent nos équipes au quotidien pour garantir votre confort et répondre à vos envies.







RENSEIGNEMENTS & VENTE

03 20 05 77 75 - www.neoximo.com

(Prix d'un appel local depuis un poste fixe)

Editeur : BC NEOXIMO - 1 rue des Promenades - 59110 La Madeleine. SARL au capital de 40 000 € - RCS Lille Métropole : 798 782 413 - édition mai 2021 Conception et réalisation : mroulland 06 88 97 25 77 - Crédit photo : Shutterstock, mroulland - Illustrations : Willy Pulse - Photos et illustrations non contractuelles Document non contractuel à caractère publicitaire. Conditions détaillées à découvrir en agence.

 ${\it «} \ {\it Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. } {\it "}$

La condition suspensive permet au futur acquéreur d'un bien immobilier de renoncer à la promesse de vente s'il n'obtient pas le prêt immobilier nécessaire à la réalisation de la vente. La promesse de vente doit indiquer que le prix de la vente sera payé en tout ou partie grâce à un prêt immobilier. Le futur acquéreur qui se voit refuser le prêt immobilier peut renoncer à la promesse de vente sans aucun frais. Il doit alors être intégralement remboursé des arrhes versées au vendeur ou au professionnel de l'immobilier. En revanche, si la condition suspensive se réalise, la vente devient définitive.