

Là où
s'invente
le renouveau

dynamik
LILLE EURATECHNOLOGIES



A Lille,

Vivre à Lille en toute sérénité...

Par sa vitalité culturelle, sa qualité de vie, son dynamisme économique et son énergie festive, la ville de Lille se présente comme l'incontournable capitale de l'Eurorégion. La ville n'est plus à présenter, tant sa renommée est désormais nationale, ses équipements complets et sa vie agréable.








À l'ouest de Lille, Lomme affiche une attractivité de plus en plus forte : son réseau de transports est vaste, ses services et équipements sont nombreux et de qualité (commerces, supermarchés médiathèque, piscine, parc urbain, crèches, écoles maternelles, primaires, collèges, lycée...).

EuraTechnologies, un quartier en plein essor

Les anciennes industries textiles Le Blan et Lafont réhabilitées forment aujourd'hui un site exceptionnel au cœur du futur et vaste centre urbain des "Rives de la Haute Deûle". Ce quartier mixte de bureaux, de logements et d'équipements concilie la Haute Qualité Environnementale (HQE), le développement durable, l'innovation architecturale et est à la pointe de la technologie.

Les villes de Lille, Lomme et Lambersart peuvent donc profiter de l'activité d'Euratechnologies et de l'accueil complet que le site offre aux entreprises.

Venir à Lomme :

-  • Ligne 2 du métro (Stations Canteleu & Bois Blanc à proximité)
-  • Nombreuses lignes de bus
-  • Lille Centre en 15 minutes*
-  • Aéroport de Lille-Lesquin à 20 minutes*
-  • V'Lille

Lille :

-  • Piscine municipale et piscine olympique Marx Dormoy
-  • 11 salles de sport et 10 terrains de football
-  • Kinépolis, le château du cinéma, plus grand complexe cinématographique de France
-  • 16 écoles primaires et maternelles
-  • 3 collèges/ 3 lycées / université (Atelier de l'innovation ADICODE® du groupe HEI / ISA / ISEN)
-  • Centre Commercial Carrefour & Ikea
-  • Tous les commerces de l'avenue de Dunkerque à proximité

Un nouvel éco-quartier à Lille :

Situé entre le quartier étudiant de Lille Vauban et le quartier commerçant de Lomme, le quartier dans lequel s'implante Dynamik' s'insère dans un cadre de verdure unique le long des berges aménagées de la Deûle.

Facilement accessible et proche du centre de Lille, le quartier dispose de nombreux commerces, services, groupes scolaires et d'un large choix d'équipements sportifs et de loisirs. Idéal pour vivre au calme tout en profitant des avantages de la ville...

Dynamik', une architecture attractive :

En harmonie avec l'environnement verdoyant de l'avenue des Saules, la résidence Dynamik' se distingue par une architecture contemporaine de caractère, aux lignes pures et élégantes. Elle fait la part belle à la lumière naturelle grâce à ses larges baies vitrées.

Le choix des teintes et des matériaux naturels apporte une dimension dynamique et visuelle attractive.

Ici, tout a été étudié dans les moindres détails pour vous offrir un espace de vie à la mesure de vos attentes et de vos exigences.



SITUÉ LE LONG D'UNE PROMENADE ARBORÉE, NON LOIN DES QAIS DE LA HAUTE DEÛLE, LE SITE JOUIT D'UNE EXCELLENTE SITUATION À LA FOIS DANS UN QUARTIER CALME ET DYNAMIQUE. LE PROJET S'INSCRIT DANS UNE ATMOSPHÈRE DE «CITÉ-JARDIN» OÙ LA FORTE PRÉSENCE DU VÉGÉTAL, NOTAMMENT DANS LE CŒUR D'ÎLOT, JOUE UN RÔLE MAJEUR DANS LA PRÉSERVATION DE L'INTIMITÉ DES APPARTEMENTS ET L'AMÉLIORATION DU CADRE DE VIE.

LE PROJET CHERCHE À DONNER AUX LOGEMENTS À LA FOIS LES QUALITÉS DE L'HABITAT INDIVIDUEL (ENTRÉES INDIVIDUALISÉES, LOGEMENT SUR PLUSIEURS NIVEAUX, TERRASSES PRIVATIVES...), ET CELLES DE L'HABITAT COLLECTIF (COMPACTÉ DU VOLUME, VIVRE EN VILLE, PROXIMITÉ DES TRANSPORTS PUBLICS...). DES TYPLOGIES D'UNE GRANDE DIVERSITÉ SONT ASSOCIÉES AU SEIN DU PROJET : MAISONS DE VILLE AVEC JARDINET EN FRONT À RUE, DUPLEX AVEC LOGGIA OUVERTE SUR LE CIEL, LOGEMENTS PANORAMIQUES ET MAISONS SUR LE TOIT... LA MATÉRIALITÉ DE LA BRIQUE DONNE UNE UNITÉ À L'ENSEMBLE, ET LES GRANDES FENÊTRES EN MÉTAL CLAIR BAINENT LES LOGEMENTS DE LUMIÈRE.

SARA MARTIN CAMARA
& LAURENT GRAVIER
Architectes associés



PTZ+^(a) idéal investisseurs LOI PINEL^(b) Accession maîtrisée TVA 5,5%^(c)



La résidence Dynamik' multiplie les atouts énergétiques en proposant un cadre de vie durable : isolation thermique renforcée, chauffage et production d'eau économes, performance Effinergie^(c), utilisation d'énergies renouvelables.



Le modernisme à votre image :

Dynamik' conjugue avec élégance confort et intimité. Les appartements sont conçus pour votre confort et votre bien-être grâce aux prestations soignées et aux matériaux de qualité, assurant ainsi un investissement sûr et pérenne.

54 appartements neufs du studio au 5 pièces duplex :

- Résidence entièrement close et sécurisée avec un accès par vidéophones et digicodes ;
- Accès individualisé pour les duplex du rez-du-chaussée
- Halls d'entrée décorés ;

- Ascenseurs desservant les stationnements ou box en sous-sol ;
- Porte palière des appartements avec serrure 3 points ;
- Performance énergétique Effinergie +
- Chauffages combinés à une énergie renouvelable et production d'eau chaude sanitaire
- Menuiseries aluminium avec double vitrage à lame d'argon ;
- Volets roulants sur toutes les chambres et baies vitrées du rez-de-chaussée ;
- Revêtement de sol souple garantissant le confort et l'acoustique.

Exemple d'aménagement d'un appartement 5 pièces duplex proposé à la vente :



BC Neoximo

NEOXIMO, filiale du groupe BAUDIN et acteur de l'immobilier neuf, collabore avec les artisans et professionnels de la région pour donner vie à tous vos projets d'habitat.

Être proche de ses clients, innover et construire de façon durable et responsable sont les valeurs qui animent ses équipes au quotidien pour améliorer votre confort et répondre à vos envies.



Une situation idéale
au sein de la Métropole
Européenne de Lille :

- Gares TGV à 15 mn*
- Accès rapide à l'A1 et l'A25 par l'échangeur du Port Fluvial
- À 15 mn en voiture de la grand place
- Arrêts de métro les plus proches : Canteleu / Bois Blanc (ligne 2)
- Bus Transpole : Ligne 18 / arrêt Euratechnologies
- Stations V'Lille et pistes cyclables aménagés sur les berges de la Deule

RENSEIGNEMENTS & VENTE :

03 20 53 83 00 - www.neoximo.com

(prix d'un appel local depuis un poste fixe)



sa|ka|ra - *Données Google Map à partir des axes prioritaires existants. (a) Le prêt à taux zéro (PTZ) est un prêt sans intérêt, accordé sous condition de ressources pour compléter un prêt principal, et aider les ménages à acheter leur première résidence principale. Le montant du Prêt varie en fonction de la zone géographique du logement et de la composition du foyer. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention des prêts ; si ces derniers ne sont pas obtenus, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. (b) Le dispositif PINEL est réservé aux contribuables domiciliés en France qui acquièrent un logement neuf dans une résidence construite conformément à la RT 2012 destiné à être loué nu à titre de résidence principale à des locataires présentant un niveau de ressources plafonné et moyennant des montants de loyers également plafonnés. Il permet de bénéficier d'une réduction d'impôts pouvant aller jusqu'à 21% du montant de l'investissement pour une durée de 12 ans. (c) Prix mentionné en TVA 5,5%, hors options éventuelles. La TVA à 5,5% est soumise à conditions de ressources et réservée pour les logements à usage de résidence principale de l'acquéreur. Dans la limite des stocks disponibles et selon conditions en vigueur au 18/02/2016, sous réserve d'erreur typographique éventuelle. (d) Une demande de certification EFFINERGIE sera demandée pour la résidence DYNAMIK. BC Neoximo - 14 avenue de l'Horizon 59491 Villeneuve d'Ascq. SARL au capital de 40 000 € RCS Lille Métropole : 798 782 413. Architectes : Sara Martin Camara + Laurent Gravier (LILLE). Illustrations non contractuelles : LD3D. Photos à caractère d'ambiance : mairie de LILLE, Soreli. MARS 2016.