



ARRAS
CALME ET QUALITÉ DE VIE
LES ÉCOLES À 2 PAS !

Néméto



RENSEIGNEMENTS & VENTE
03 20 05 77 75 - www.neoximo.com

(Prix d'un appel local depuis un poste fixe)

Editeur : BC NEOXIMO - 14 avenue de l'Horizon - 59491 Villeneuve d'Ascq, SARL au capital de 40 000 € - RCS Lille Métropole : 798 782 413 - édition septembre 2017
Conception et réalisation : mroulland - 06 88 97 25 77 - Crédit photo : Photolia - Shutterstock - mroulland - Illustrations LD3D - Photos et illustrations non contractuelles
Document non contractuel à caractère publicitaire. Conditions détaillées à découvrir en agence.
« Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. »
La condition suspensive permet au futur acquéreur d'un bien immobilier de renoncer à la promesse de vente s'il n'obtient pas le prêt immobilier nécessaire à la réalisation de la vente. La promesse de vente doit indiquer que le prix de la vente sera payé en tout ou partie grâce à un prêt immobilier. Le futur acquéreur qui se voit refuser le prêt immobilier peut renoncer à la promesse de vente sans aucun frais. Il doit alors être intégralement remboursé des arrhes versés au vendeur ou au professionnel de l'immobilier. En revanche, si la condition suspensive se réalise, la vente devient définitive.



NÉMÉTO, L'AUTHENTICITÉ ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

Idéalement connectée par le TGV et les autoroutes, Arras n'est respectivement qu'à 20 minutes de Lille et à 50 minutes de Paris. Ville historique chargée d'histoire, la ville de Robespierre peut s'enorgueillir de son patrimoine architectural avec ses 2 places baroques, sa citadelle et son célèbre beffroi. Aujourd'hui dynamique et ouverte au tourisme, Arras, ville universitaire, offre un cadre où il fait bon vivre à l'image de son célèbre festival, le Main Square, qui voit chaque année sa popularité renforcée.

Néméto, véritable sanctuaire préservé comme le suggère son nom gaulois, s'organise en un petit hameau dans la capitale des Atrébates. Proche du centre historique et en prise directe avec la campagne environnante, la résidence conjugue calme et sérénité dans un quartier pavillonnaire au cœur des écoles, lycées et équipements sportifs.

Paradis des jeunes couples qui profiteront des grands jardins et de l'environnement arboré, Néméto sera le théâtre de jeux des enfants qui pourront vivre leurs aventures en toute sécurité dans la résidence, préservés de la circulation.

Avec la possibilité de configurer une maison qui vous ressemble, Néméto, représente une opportunité rare d'investir durablement dans la maison de vos rêves !





Grand Place

AU CŒUR DES ÉCOLES,
À 3 PAS DU CENTRE
HISTORIQUE



Implanté sur le site de l'ancien collège Edouard Herriot, Néméto est au cœur des établissements scolaires et des équipements sportifs. L'Université d'Artois est à moins de 4 minutes en voiture, la piscine est immédiatement accessible à pied et les commerces sont nombreux aux alentours de la Résidence.
Calme et pavillonnaire le quartier n'est qu'à 10 minutes en bus de la gare et du centre historique d'Arras.

PERSONNALISEZ VOTRE MAISON, ELLE VOUS RESSEMBLE DÉJÀ !



Recherche de partenaires financiers, mise en place des documents administratifs, ensemble, nous gérons toutes les étapes clés de votre acquisition jusqu'à la livraison de votre logement.

Nouveau Prêt à Taux Zéro*
Le PTZ+ vous permet de financer jusqu'à 40 % de l'achat d'un logement dans le neuf. Le prêt devra être remboursé au bout de 5, 10, ou 15 ans et pourra être prolongé jusqu'à 20 ans afin de diminuer le montant des mensualités.



Affichant fièrement les lignes tendues de leur architecture résolument contemporaine, les maisons de **Néméto** ont été conçues pour votre plus grand confort. Briques, tuiles et enduits aux couleurs minérales se marient aux teintes ambrées des garages et des car-ports, pour rappeler que la résidence fait la part belle à la nature et à l'environnement.
A l'intérieur, la même attention a été consacrée au matériaux utilisés. Une isolation intérieure avec doubles vitrages pour la performance énergétique, salle de bains équipée, chaudière individuelle gaz à condensation et ballon d'eau chaude thermodynamique pour un confort douillet, le tout respectant strictement la norme RT2012
Dans leur version standard, les maisons **Néméto** disposent de 3 ou 4 chambres, d'un grand jardin, d'un cellier extérieur et de 2 places de stationnement privatives. En plus d'une qualité de construction remarquable, **NEOXIMO** vous propose un choix de configurations pour imaginer la maison qui vous ressemble. Les combles aménageables vous permettent d'envisager 2 chambres supplémentaires et vous avez la possibilité d'opter pour des WC séparés à l'étage. En extérieur, une de vos 2 places de stationnement peut se transformer en car-port ou en garage, pour bénéficier d'encore plus d'espaces couverts.

- Maisons individuelles
- Surface habitable : de 80 à 100 m²
 - 3 ou 4 chambres
 - Parcelles de 180 à 375 m²
 - Combles aménageables
 - Stationnements privatifs
- ✦ Personnalisation possible
 - ✦ Volumes généreux
 - ✦ Un maximum de lumière
 - ✦ Grands jardins
 - ✦ Matériaux de qualité

LA VISION DE L'ARCHITECTE XAVIER BOUFFART

“Le projet se développe le long d'un mail arboré, dans une configuration d'espace partagé où les circulations douces dominent, reliant les rues Ribot et du Berry. Avec la création d'une grande aire de jeux pour le quartier rue Ribot, contigu à la masse boisée existante, le projet s'apparente à un parc habité, où une grande diversité de modes d'habiter est proposée. L'architecture propose de créer une identité de quartier forte, par l'usage des mêmes matérialités, tant pour les maisons que les petits collectifs, avec la sensation de grosses maisons familiales adossées.”



* Voir l'ensemble des dispositions avec notre conseiller en agence