

LAMBERSART
UNE RÉSIDENCE
EN PLEIN CŒUR
DE LA MÉTROPOLE

LES JARDINS
DU
Canon d'Or



NEOXIMO
PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

ÎLOT PRÉSERVÉ, CONSTRUCTION DE QUALITÉ... ORIENTÉE VERS L'ENVIRONNEMENT.



9 maisons individuelles

- 4 T4, 3 T5, 2 T6 de 99 à 200 m²
- Jardins clôturés par des haies végétales
- Résidence clôturée et sécurisée
- Accès par vidéophone
- 1 box + 1 place de parking par maison
- Grands volumes, vaste cellier,
- Séparations jour/nuit
- Espace parental
- Plancher chauffant
- Carrelage et parquets

L'ACCOMPAGNEMENT DU PROMOTEUR

BC NEOXIMO vous accompagne dans la recherche de partenaires financiers, la mise en place des documents administratifs, jusqu'à la livraison de votre logement. Ensemble, nous gérons toutes les étapes clés de votre acquisition pour votre plus grande tranquillité !

La loi Pinel encore possible cette année !

C'est un des dispositifs fiscaux d'incitation à l'investissement locatif dans l'immobilier neuf. Il vous permet d'obtenir jusqu'à 21%* de réduction d'impôt lors de l'acquisition d'un logement neuf destiné à la location nue.



* Voir l'ensemble des dispositions avec notre conseiller en agence

Préserver de la rue par l'axe piétonnier apprécié des promeneurs, les maisons des «Jardins du Canon d'Or» affichent leurs façades contemporaines, harmonieux mélange de briques et de tuiles aux teintes locales et de bardage bois. Les jardinets en façade confortent le sentiment d'îlot de verdure pour cette résidence où les plantations aux essences diversifiées s'intègrent aux arbres déjà présents dans le voisinage.

Maîtrise de l'énergie RT2012 -20 % !
Une attention particulière a été accordée à l'environnement avec un choix de matériaux traditionnels particulièrement adaptés à la maîtrise énergétique faisant de cet ensemble de 9 villas un projet exemplaire à très faible consommation d'énergies. Des rejets limités de gaz à effet de serre, une gestion des eaux pluviales privilégiant une évacuation naturelle par infiltration, la résidence affiche ses ambitions éco-citoyennes !



- ★ Résidence sécurisée
- ★ Bois, briques et tuiles
- ★ 2 stationnements privés
- ★ Faible consommation
- ★ Éligible Pinel



UNE CONCEPTION SOIGNÉE DÉDIÉE AUX FAMILLES !

Un aménagement soigné et fonctionnel pensé pour les familles et respectueux de l'espace de chacun, des matériaux de qualité (parquets, carrelage, plancher chauffant...), des cuisines équipées et une finition exemplaires, ces maisons aux grands volumes, orientées pour bénéficier au maximum de l'ensoleillement, ont tous les arguments pour séduire les résidents les plus exigeants.

Préserver des regards par des haies végétalisées, les jardins privés profitent d'une terrasse et d'un accès sécurisé vers l'atelier équipé et le parking où chaque famille dispose d'un emplacement et d'un box fermé.

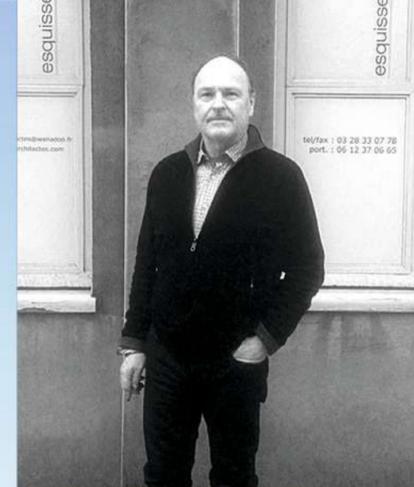
Composteur et outils de jardinage à la disposition des résidents

La gestion des déchets verts est facilitée par un atelier équipé mis à disposition de la résidence où les habitants disposeront d'un composteur et d'outils de jardinage. Accessible par les jardins, cet atelier permettra de faciliter les rencontres et l'entraide entre les résidents.



LA VISION DE L'ARCHITECTE PIERRE FAVÉ

« L'insertion dans ce centre urbain résidentiel de caractère a déterminé le choix de réaliser des maisons mitoyennes sans garage. Le stationnement a été regroupé sur un espace latéral collectif. Cet alignement de façades différentes, avec un assemblage contemporain et varié de matériaux traditionnels (brique, bois et tuile), situé en retrait par un petit espace d'accueil extérieur, donne à ce projet sa singularité. A l'intérieur du terrain, des jardins privés mitoyens permettent la création d'un espace vert important. »





Promenades sur les berges

UN ENVIRONNEMENT QUI INCITE
À LA BALADE À 2 PAS
DU CENTRE DE LILLE



Au pied du Tennis Club



La Grand Place à 2 pas

Profitez du "bon vivre" de Lambersart

Elégante cité résidentielle, reposante, Lambersart offre une situation enviée au cœur de la Métropole. Avec ses villas à l'architecture balnéaire, ses parcs et jardins ainsi que la proximité immédiate de Lille, Lambersart représente une opportunité pour les familles qui souhaitent conjuguer calme et urbanité

Bougez, courez, vivez !

Si le farniente règne dans ce quartier, les activités ne manquent pas ! Pour une promenade ou un jogging, les berges ne sont qu'à 500 m, les tennis à la porte de votre maison et la passerelle Vauban vous mènera directement au parc de la citadelle. Dans un rayon de 500 m, le Collège Anne Frank et le lycée Jean Perrin accueilleront vos enfants et pour les plus petits, l'école maternelle La fontaine n'est qu'à 2 minutes à pied. Idéalement situés à quelques pas des commerces, médecins et pharmacies, vous profitez de la douceur de vivre de Lambersart à quelques minutes de la Grand Place de Lille et des centres commerciaux de Lomme et d'Englos.



- Station «Delory» aux pieds de la résidence
- Résidence sécurisée
- 1 box + 1 place de parking
- Normes RT 2012 -20%

Les Jardins du Canon d'Or
50 Allée Georges Delfosse
59130 Lambersart



RENSEIGNEMENTS & VENTE
03 20 05 77 75 - www.neoximo.com

(Prix d'un appel local depuis un poste fixe)

Éditeur : BC NEOXIMO - 14 avenue de l'Horizon - 59491 Villeneuve d'Ascq, SARL au capital de 40 000 € - RCS Lille Métropole : 798 782 413 - édition août 2017
Conception et réalisation : mroulland - 06 88 97 25 77 - Crédit photo : Photolia - Shutterstock - mroulland - Illustrations LD3D - Photos et illustrations non contractuelles
Document non contractuel à caractère publicitaire. Conditions détaillées à découvrir en agence.
« Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. »
La condition suspensive permet au futur acquéreur d'un bien immobilier de renoncer à la promesse de vente s'il n'obtient pas le prêt immobilier nécessaire à la réalisation de la vente. La promesse de vente doit indiquer que le prix de la vente sera payé en tout ou partie grâce à un prêt immobilier. Le futur acquéreur qui se voit refuser le prêt immobilier peut renoncer à la promesse de vente sans aucun frais. Il doit alors être intégralement remboursé des arrhes versées au vendeur ou au professionnel de l'immobilier. En revanche, si la condition suspensive se réalise, la vente devient définitive.

BC NEOXIMO
Un acteur local,
la force d'un groupe.

Acteur local de l'immobilier neuf et filiale du groupe national Baudin Chateauneuf, BC NEOXIMO collabore avec les artisans et professionnels de la région pour donner vie à tous vos projets d'habitat ou d'investissement.

Etre proche et à l'écoute de nos clients, innover et construire de façon durable et responsable sont les valeurs qui animent nos équipes au quotidien pour garantir votre confort et répondre à vos envies.

