



Laissez-vous séduire

par une nouvelle résidence en cœur de ville

Le clos
Vermillon
PROVIN

Idéalement situé en centre ville, **Le Clos Vermillon** vous propose 7 maisons individuelles avec 3 chambres et jardin, au sein d'un environnement résidentiel, calme et pratique pour le bonheur de tous.



Des maisons confortables et agréables...

Le Clos Vermillon bénéficie d'une orientation idéale Est Ouest, vous offrant des jardins ensoleillés, de beaux volumes intérieurs et une architecture contemporaine associant la brique et le bois .

L'aménagement optimisé a été pensé afin de vous offrir un espace de vie convivial et lumineux avec une cuisine ouverte. L'étage se compose de 3 belles chambres et d'une salle de bain équipée d'une baignoire offrant à chaque membre de la famille son intimité.

Ces maisons répondent à la norme RT 2012 vous procurant une meilleure qualité de vie et une isolation thermique performante, vous permettant ainsi de maîtriser votre facture énergétique.

Chaque maison est équipée d'une chaudière à condensation, d'une énergie renouvelable (ballon thermodynamique) et d'une place de stationnement.

Calme et attractivité, voici Provin !

Symbole de la culture Nordiste, Provin est une commune où tranquillité rime avec convivialité. Au cœur du carrefour Lille-Béthune-Lens, la ville offre à toute la famille les services et les infrastructures nécessaires : écoles maternelles, primaires et collège, activités sportives et culturelles.

La commune dispose également de tous les commerces de proximité nécessaires pour vous faciliter la vie, ainsi que d'un marché hebdomadaire.

L'occasion est belle de rejoindre une ville dynamique et agréable...



Facile d'accès :

- Gare TER de Bauvin à 600 m (liaison vers Lens, Don-Sainghin et Lille Flandres)
- Autoroute A1 à 9 km*
- Lille centre à 36 km*
- Béthune à 23 km*
- Lens à 16 km*



Réseau de cars Arc en Ciel



Ecoles maternelles et élémentaires



Collèges



Garderie périscolaire



filiale du groupe BAUDIN et acteur de l'immobilier neuf, collabore avec les artisans et professionnels de la région pour donner vie à tous vos projets d'habitat.

Être proche de ses clients, innover et construire de façon durable et responsable sont des valeurs qui animent ses équipes au quotidien pour améliorer votre confort et répondre à vos envies.

RENSEIGNEMENTS & VENTE :

03 20 53 83 00 - www.neoximo.com

(prix d'un appel local depuis un poste fixe)

